



# APPEL à CANDIDATURE

## ARCADES ET ATELIERS HENRI-GOLAY 21-27 (secteur M)

La Fondation HBM Emile-Dupont met en location dès fin 2017 des ateliers et arcades en rez-de-chaussée, et des espaces en sous-sols en vue d'offrir une animation et des services de proximité dans le quartier de la Concorde en plein développement.



plan de situation – deux bâtiments séparés par un bel espace de verdure

1. **732 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée**, divisibles en espaces d'environ 35 à 100 m<sup>2</sup>, donnant sur les avenues Henri-Golay (nord-est), Camille-Martin au nord-ouest, parc de la Concorde au sud-est,
2. **261m<sup>2</sup> en sous-sol**, divisibles selon intérêt.
3. **Équipement locaux :**
  - livrés finis - sol & plafond
  - équipés de sanitaires communs à deux ateliers.
  - rez-de-chaussée et sous-sols sont communicants via un accès intérieur commun.
4. **Prix :** estimé & variant entre CHF 200.- à 280.-/m<sup>2</sup>/an au rez-de-chaussée ; CHF 50.- à 60.-/m<sup>2</sup>/an au sous-sol
5. **Environnement :** square Voltelene – espace détente, Parc de la Concorde, avenue Henri-Golay, future zone 20km/h
6. **Accessibilité :** véhicules motorisés – routes de desserte de quartier (zones 20 et 30) – TPG 6-7-9-19-22-23-51
7. **Stationnement :** pas de places en sous-sol ; quelques places en surface ; parking souterrain centralisé et mutualisé à une distance de 150m (places locatives + places publiques / secteur L).

**La Fondation Emile-Dupont souhaite privilégier des activités apportant une plus value à ses locataires & à la vie de quartier, notamment :**

- des activités sociales, médicales, paramédicales, café, petite restauration
- des activités musicales (en sous-sols), culturelles, artistiques, mouvement
- des activités artisanales compatibles avec les logements des étages supérieurs
- des activités associatives et d'intérêts publics, etc.

**Toute association ou entreprise intéressée est invitée à envoyer son dossier de candidature.**

Le dossier devra mentionner notamment le type d'activité, la surface souhaitée, la viabilité financière de l'activité.

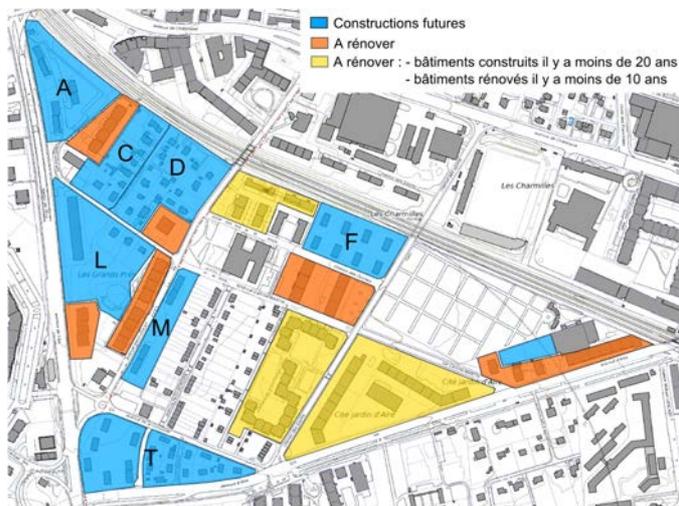
**Mise à disposition prévue fin 2017**

**Pour toute information :** régie Grange 022 707 1008 / Sophie Kacimi





## PDQ CONCORDE - QUELQUES CHIFFRES



Secteur délimité par l'av. de l'Ain, av. d'Aire et chemin de fer CFF, il y aura une augmentation d'environ 30% de la population :

1.  $\approx 600$  logements de plus / 1'800 existants = **2'400 logements dans le futur** (+ 300 – PLQ Michée-Chauderon)
2.  $\approx 1'500$  habitants de plus / 4'500 habitants actuels = **6'000 habitants prévus**

Plus d'infos : Giovanna Ronconi - DALE

### APERÇU DU QUARTIER

#### Souhaits du quartier – diagnostic avec les habitants en 2008 :

- ⇒ Une place du village, une centralité
- ⇒ Un café-tea-room-boulangerie & encourager le petit commerce
- ⇒ Développer les espaces de rencontre et de convivialité

#### Infrastructures existantes :

- ⇒ Ecole des Ouches (16 classes)
- ⇒ 1 crèche & 1 jardin d'enfants (la Ribambelle)
- ⇒ Service des pompes funèbres (villa Concorde)
- ⇒ Cimetière de Châtelaine

#### Infrastructures prévues – calendrier estimatif :

- ⇒ 2030 : une halte RER sous le pont de l'Ecu
- ⇒ 2017 / secteur L : une école primaire de 16 classes, des commerces et 6'000m<sup>2</sup> activités commerciales
- ⇒ 2017 : une crèche (J-Simonet 5-5bis)
- ⇒ 2018 : une maison de quartier à la ferme Menut, 40 av. H-Golay.
- ⇒ 2018 : un centre culturel Châtelaine à Jean-Simonet (secteur A), comprenant brasserie, bar, hôtel, salles de répétitions et de spectacle, complété avec des logements d'étudiants.

#### Commerces actuels – liste non exhaustive :

- ⇒ Coop (2x) – Sports et Châtelaine
- ⇒ Centre commercial Planète Charmilles
- ⇒ 2x pharmacies – Sports et Châtelaine
- ⇒ Salons de coiffure (min. 4x) : Henri-Golay, Jardins-du-Rhône, Sports et Châtelaine
- ⇒ Epicerie portugaises : Henri-Golay, Jardins-du-Rhône
- ⇒ Tabacs, dépanneurs : Henri-Golay, avenue d'Aire, Jardins-du-Rhône
- ⇒ Cafés-restaurants : avenue d'Aire et avenue de Châtelaine
- ⇒ Cabinets médecine, physiothérapie et soins : Jardins-du-Rhône, Sports, Camille-Martin, Henri-Golay, Croissant, Châtelaine
- ⇒ Atelier de graphisme, atelier de mécanique scooter, fiduciaire, électricien, vidéoclub, ...